



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА

(наименование застройщика)

ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», 125009, г.

полное наименование организации – для

Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, os.pokidysheva@tz-

юридических лиц), его почтовый индекс

dom.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.05.2019

№ RU50-10-13563-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Германа Титова, дом 8
(Решение Администрации городского округа Химки Московской области от 30.01.2019 № 34)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0010317:35

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50301000-209, дата выдачи 15.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Химки Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой			
Строительный объем - всего	куб.м	264002,20	291539,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	85121,50	85264,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42213,90	42605,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10-18	10-18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		17	17
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1089/-	1089/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	552/-	552/-
2-комнатные	шт./кв.м	471/-	471/-
3-комнатные	шт./кв.м	66/-	66/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	44044,60	46370,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный	монолитный

		железобетон, газосиликатные блоки	железобетон, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная гидроизоляция
Иные показатели			
количество кладовых	шт.	281	281
Площадь помещений общественного назначения	кв.м	1683,6	1676,6
Количество машино-мест	шт.	207	207
Площадь помещений встроенно-пристроенного ДОУ	кв.м	1652,6	1563,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой			
Класс энергоэффективности здания		-	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.05.2019, кадастровый инженер Звонов Евгений Геннадьевич, № квалификационного аттестата 50-11-675

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

